LUZERN

Manual do Usuário

CONSTRUTORA FENÍCIA

MANUAL DO USUÁRIO - EDIFÍCIO LUZERNE

APRESENTAÇÃO

Sr. proprietário,

A partir deste momento V.S. participa de um empreendimento da Construtora Fenícia, podendo usufruir de todas as vantagens oferecidas pelo Edifício Luzerne.

O condomínio possui área de lazer com salão de festas, fitness, brinquedoteca, sanitários masculino, feminino e de deficientes, piscinas adulto e infantil, sauna, forno de pizza, churrasqueira, quadra poli-esportiva, spa e playground.

A elaboração deste manual faz parte do programa de qualidade que a Construtora Fenícia está implantando, buscando a satisfação da expectativa de seus clientes.

Nesse programa, a Construtora tem atuado desde a fase de projeto do empreendimento até a sua utilização, adotando princípios de padronização dos processos, contínuo treinamento, aperfeiçoamento e valorização de seu quadro de funcionários, critérios de qualificação de fornecedores, inovações tecnológicas de processos e equipamentos.

Finalmente, a Construtora Fenícia coloca-se a disposição dos condôminos para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

CONSTRUTORA FENÍCIA LTDA.

DICAS DE SUSTENTABILIDADE

O tema da sustentabilidade deve estar presente nas pequenas atitudes do dia-a-dia. As dicas a seguir são uma contribuição da Construtora Fenícia para a construção de um futuro melhor.

Reciclagem de resíduos

- Reaproveite sempre que possível móveis, portas, aparelhos e outros itens guardados, usados ou antiguidades.
- Compre móveis ou madeiras com Selo Forest Stewardship Council - FSC, ou seja, com manejo sustentável.
- Quando algo não tiver mais serventia, venda, recicle ou doe.
- Separe corretamente o lixo em metais, plásticos, vidros e orgânicos.

Energia

- Ar condicionado - Dimensione adequadamente a potência do seu aparelho, bem como seus períodos de manutenção.
- Mantenha portas e janelas fechadas quando o aparelho estiver ligado, observe para que o aparelho não fique exposto ao sol e mantenha seu filtro sempre limpo.
- Ferro de passar - Espere acumular uma grande quantidade de roupa e passe tudo. Inicie pelas roupas delicadas, depois roupas que necessitam de temperaturas mais altas e depois de desligar utilize o calor para roupas mais leves.
- Geladeira - Instale sua geladeira em local ventilado e longe do fogão, deixe espaço entre os ambientes para facilitar a circulação de ar; não guarde líquidos e alimentos ainda quentes; não deixe a porta da geladeira aberta e no inverno, regule o termostato para esfriar menos.

Água

- Feche o registro de água enquanto se ensaboa, escova os dentes ou lava a louça.
- Utilize um regador para aguar suas plantas.
- Utilize baldes para lavar carro, calçadas e pisos no lugar da torneira.

A Construtora se preocupa com o meio ambiente, por isso este edifício possui um reservatório para captação de água da chuva, portanto o reuso desta água será utilizado para lavar e limpar a área comum do edifício.

Este manual tem por finalidade fornecer ao usuário do imóvel as informações necessárias para que possa usufruir e conservar corretamente sua unidade, permitindo-lhe proteger e valorizar seu patrimônio.

Ao receber as chaves e tomar posse do imóvel, a responsabilidade pela conservação da unidade passa a ser sua, independente das garantias legais que lhe são asseguradas.

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Diversos materiais heterogêneos foram usados em sua construção. A sua durabilidade poderá ser aumentada dependendo do uso correto e da boa conservação a ele dedicada.

Todas as dúvidas a respeito de garantias, instalações e manutenções poderão ser sanadas consultando este manual.

A empresa não assume qualquer responsabilidade por reformas que alterem o projeto original - o que pode inclusive acarretar na perda de garantia da área modificada. Sendo assim, nunca confie serviços de reforma a pessoas tecnicamente não habilitadas.

Sumário

RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO..... 5
MODIFICAÇÕES E REFORMAS..... 6
LOCATÁRIO PERANTE O CONDOMÍNIO..... 7
CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS..... 8
PARADA DO ELEVADOR..... 9
PROCEDIMENTOS EM CASO DE INCÊNDIO..... 9
PRECAUÇÕES COM APARELHOS ELÉTRICOS..... 9
VAZAMENTO DE GÁS..... 9
RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA E A GARANTIA..... 10
MANUTENÇÃO E ATENDIMENTO..... 11
PRAZOS DE GARANTIA..... 12
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO..... 14
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE..... 14
PERIODICIDADE DAS MANUTENÇÕES..... 15
REVESTIMENTOS..... 16
PAREDES..... 16
PINTURA..... 16
AZULEJO E PISO..... 17
GRANITO..... 17
RODAPÉ DE MADEIRA..... 18
FORROS DE GESSO..... 18
ESQUADRIAS..... 19
VIDROS..... 21
CHURRASQUEIRA..... 21
INSTALAÇÃO ELÉTRICA..... 22
INSTALAÇÕES DE TELEFONE, INTERFONE E ANTENA COLETIVA..... 25
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS..... 26
INSTALAÇÃO DE GÁS..... 30
LOUÇAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS..... 31
AÇO INOXIDÁVEL..... 32
METAIS SANITÁRIOS..... 32
IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES..... 33
INSTALAÇÕES MECÂNICAS..... 34
PORTÕES..... 35
GARAGENS..... 35
UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS DO CONDOMÍNIO..... 35
SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO..... 36
INFORMAÇÕES ÚTEIS EM CASO DE INCÊNDIO..... 36
SEGURANÇA..... 37
ILUSTRAÇÕES..... 38

MANUAL DO USUÁRIO - EDIFÍCIO LUZERNE

RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO

“O condomínio com a manutenção preventiva e contínua feita de forma adequada, tem o valor patrimonial preservado ao longo dos anos.”

É no momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do apartamento. Para manter tais condições em nível normal, este manual traz uma série de recomendações importantes para o uso adequado do imóvel.

O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos.
Além disso, é muito importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

A conservação de partes comuns de edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores.
As normas estabelecidas na convenção do condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os moradores do edifício, independente de ser o proprietário ou apenas um usuário do apartamento.

Faz parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste manual aos demais usuários do imóvel e no caso de venda ou locação, uma cópia deve ser entregue ao novo condômino para que o imóvel seja utilizado de forma mais correta.

MODIFICAÇÕES E REFORMAS

Caso seja imprescindível a realização de modificações e reformas na unidade, quando estas não realizadas através da equipe de personalização da Incorporadora, sugere-se:

- Contratar profissional habilitado, devidamente registrado no CREA.
- Elaborar projeto e aprová-lo na Prefeitura (PMRP).
- Comunicar formalmente o síndico e esquematizar o transporte de entulho (que deve estar ensacado) e de logística de funcionários e equipamentos do apartamento, para não incomodar os demais condôminos.
- Não efetuar, em hipótese alguma, alterações que impliquem em demolição total ou parcial de elementos estruturais da edificação ou das instalações principais (hidráulica e elétrica), além de elementos de vedação como paredes de alvenaria e etc.
- Evitar perfuração da parede próxima ao quadro de luz e nos alinhamentos de interruptores e tomadas, para evitar acidentes com fios elétricos.
- Na fixação de objetos nas paredes, verifique se o local escolhido é passagem de tubulações hidráulicas, pilares ou vigas (mais difíceis de serem perfurados) conforme detalhes existentes na seção de “Ilustrações” deste manual.
- Para melhor fixação recomenda-se o uso de parafusos com buchas (utilizar limitador de broca de 2 cm), por serem considerados ideais para paredes com alvenaria. Recomenda-se evitar o uso de pregos para que não danifiquem o acabamento.
- Recomendamos a instalação do ar condicionado antes da colocação dos armários.

- QUALQUER TIPO DE PROTEÇÃO (TELA, GRADE, PAINEL) QUE SERÁ COLOCADA NA VARANDA DO APARTAMENTO, DEVERÁ SER COMUNICADO A ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO.

- PROTEÇÃO E/OU FECHAMENTO COM VIDRO NA VARANDA DEVERÁ SER COMUNICADO COM A CONSTRUTORA E/OU SÍNDICO E PASSAR POR UMA AVALIAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS.

LOCATÁRIO PERANTE O CONDOMÍNIO

- **Com relação ao condomínio, o inquilino ou locatário, assim como seus funcionários, são obrigados a ter conhecimento e cumprir a convenção e os Regimentos Internos da edificação, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.**

- **No que tange a utilização da edificação, o inquilino responde solidariamente com o proprietário pelos prejuízos que vier a causar ao condomínio.**

- **Todos os moradores terão sua leitura de gás, água e energia individualizada, por isso cada um deverá ter a conscientização do seu devido uso.**

CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Antes de programar sua mudança, são necessárias as solicitações das ligações de água, energia, telefone e gás, que **deverão ser feitas pelo proprietário**, conforme instruções a seguir.

Ligação da água
Entrar em contato com o Daerp:
- Poupatempo: (16) 3603-1284 / 3603-1285
- 0800-771-9792

Ligação de energia elétrica
Entrar em contato com a CPFL:
• 0800-010-1010, informando: nome, CPF e endereço completo.
• www.cpfl.com.br

Ligação de telefone
Entrar em contato com a Vivo:
• 10315

Ligação de gás
Entrar em contato com a Gás Brasiliano:
• 0800-773-6099

Após a ligação do gás, todos os usuários receberão um manual de orientações, que contém:
- Benefícios do gás natural, - Uso e conservação dos aparelhos, - Orientação de nossa fatura, - Informações de segurança; - Telefone de atendimento (0800-773-6099) onde solicitam serviços sem custo algum para usuário como 2ª fatura, suspensão, assistência técnica, emergência.

Recomendamos sempre que, se o usuário for comprar um equipamento (fogão) deverá comprar **equipamento para utilização a gás natural**, assim não é necessário à conversão do equipamento. Caso for fogão convencional pode-se fazer a conversão, entrando em contato com a concessionária responsável.

Recomendamos sempre que se o usuário possuir um fogão de embutir, é necessário que seja feito um desvio para válvula de bloqueio, onde deverá ser de fácil acesso caso necessite fazer um fechamento rápido.

PARADA DO ELEVADOR

Em caso de parada do elevador, observe:

- Não force a abertura das portas e não tente sair se a cabina estiver parada entre dois pavimentos.
- Aguarde com calma, pois os elevadores ficarão parados até o responsável pelo destravamento da porta liberar os passageiros.
- Avise a guarita pelo interfone.

PROCEDIMENTOS EM CASO DE INCÊNDIO

Em caso de incêndio devem-se seguir as orientações:

- Saia imediatamente do apartamento e avise o zelador.
- Use a escada, nunca o elevador.
- Não combata o incêndio, a menos que você saiba manusear os extintores dispostos nos halls - deixe isso para a Brigada de Incêndio, que é permanentemente treinada.

PRECAUÇÕES COM APARELHOS ELÉTRICOS

Pequenos cuidados são necessários no trato com a energia elétrica:

- Antes de ligar qualquer aparelho, verifique se as voltagens da tomada e do aparelho são as mesmas (110v ou 220v).
- Para evitar problemas, mantenha as tomadas 220v identificadas com etiquetas.
- Não ligue aparelhos que estiverem com fios descascados, partidos ou danificados.
- Não ligue vários aparelhos numa só tomada para não sobrecarregar o ponto. Evite o uso de “benjamins”.

VAZAMENTO DE GÁS

- Ao sentir cheiro de gás, certifique-se de que o registro do fogão esteja fechado.
- Feche o registro de gás e comunique ao zelador para as providências de manutenção imediatas.
- Na presença de cheiro forte de gás, não acenda a iluminação do ambiente.
- Deixe o ambiente sempre ventilado.

RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA E A GARANTIA

A Construtora Fenícia Ltda., é responsável pelo imóvel segundo as prescrições do Código de Proteção e Defesa do Consumidor.

Quanto aos vícios aparentes, essa responsabilidade tem o prazo de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do "Termo de recebimento do imóvel".

Esta garantia cobre falhas ou defeitos em serviços de instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas.

Quanto aos vícios e defeitos redibitórios, isto é, ocultos, é de 6 (seis) meses e no que se refere à solidez e segurança da construção é de 5 (cinco) anos.

No caso de necessidade de solicitação de serviços de assistência técnica ou reparos em seu imóvel, é necessário formalizar o pedido aos cuidados do departamento de assistência técnica da Construtora Fenícia **por meio de e-mail** para: **administrativo@construtorafenicia.com.br**

Caso os serviços sejam considerados de responsabilidade da CONSTRUTORA FENÍCIA LTDA., a mesma se compromete a repará-los.

No quadro abaixo, estão apresentados os dados de todos que participaram da construção do empreendimento.

A Construtora não se responsabiliza por danos causados pelo uso inadequado do imóvel ou por reformas e altercações feitas no projeto original, mesmo que ainda esteja vigente o prazo de garantia contratualmente estipulado.

Responsáveis	Empresa	Dados
Construtora	Construtora Fenícia Ltda.	R. Campos Salles, nº 1.557 Tel.: (16) 3625-7752
Projeto de arquitetura	Patrícia Makhoul	Tel.: (16) 3625-7752
Projeto de fundações	Gilson Moneda Alberto	Tel.: (16) 3624-4390
Projeto de estrutura	Salvador Noboa Filho	Tel.: (21) 2108-5246 (21) 7629-4651
Projeto de elétrica e telefonia	Adilson Silveira	Tel.: (16) 3637-3013 (16) 9724-3616
Projeto hidro-sanitária	Georges Makhoul	Tel.: (16) 3625-7752

MANUTENÇÃO E ATENDIMENTO

Quando for necessário realizar algum tipo de serviço de manutenção no seu imóvel, **faça a solicitação por e-mail**, ao setor competente da Construtora. Seu pedido será atendido pelo departamento técnico da mesma.

Verificando o problema, durante o prazo de garantia e comprovada a eventual responsabilidade da Construtora, será determinada a execução dos serviços.

Atendimento às reclamações não significarão o reconhecimento por parte da Construtora de existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

Departamento de manutenção de obra:
R. Campos Salles, nº. 1.557
Vila Seixas
CEP 14.015-110
Ribeirão Preto - SP
Tel.: (16) 3625-7752
Site: www.construtorafenicia.com.br
E-mail: administrativo@construtorafenicia.com.br

ATENÇÃO
É importante lembrar que o atendimento às reclamações não significa o reconhecimento por parte da Construtora da existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

PRAZOS DE GARANTIA

Os prazos de garantia de materiais, equipamentos e sistemas (de acordo com o Sinduscon/Secovi) estão relacionados a seguir, com validade a partir da entrega das áreas comuns ou a partir da data da emissão do certificado de conclusão do imóvel expedido pela Prefeitura (denominado Habite-se), valendo à primeira das opções a ocorrer. Essas garantias têm prazos variando entre o momento da entrega e cinco anos desse evento.

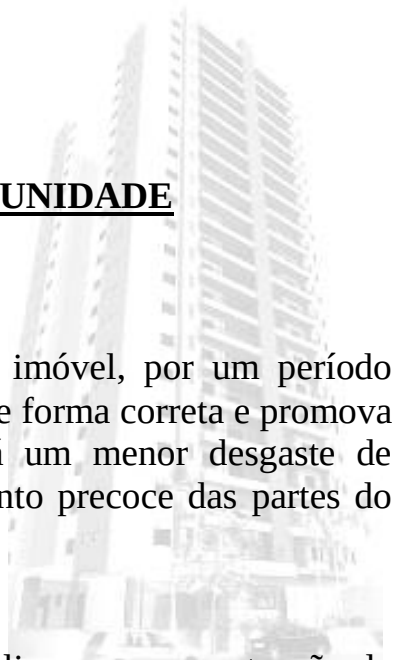
DO FABRICANTE	NO ATO ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS	SISTEMAS
							EQUIPAMENTOS INDUSTRIALIZADOS
							INTERFONE
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							EXAUSTÃO MECÂNICA
■							Desempenho de equipamento
			■				Problemas com as instalações
							CIRCUITO FECHADO
■							Desempenho de equipamento
			■				Problemas com as instalações
							ELEVADORES
■							Desempenho de equipamento
			■				Problemas com as instalações
							MOTO-BOMBA/ FILTRO-RECIRCULADORES DE ÁGUA
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS AUTOMÁTICAS
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							PORTAS CORTA-FOGO
	■						Regulagem de dobradiças e maçanetas
■							Desempenho de dobradiças e molas
						■	Problemas com a integridade do material (portas e batentes)
							ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com as instalações
							TELEFONIA
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com infraestrutura, prumadas, cabos e fios
							VIDEO-TELEVISÃO
■							Desempenho do equipamento
			■				Problemas com infraestrutura, prumadas, cabos e fios
							INSTALAÇÕES ELETRICAS
							Tomadas, interruptores e disjuntores
■							Mau desempenho do material e isolamento térmico
	■						Espelhos danificados ou mal colocados
							Fios, cabos e tubulações
■							Mau desempenho
			■				Problemas com as instalações

DO FABRICANTE	NO ATO ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS	**SISTEMAS**
							INSTALAÇÕES HIDRAULICAS
							Colunas de água fria e tubos de esgoto
■							Mau desempenho
			■				Problemas com as instalações
						■	Danos causados pela movimentação ou acomodação da estrutura
							Coletores
■							Mau desempenho
							Ramais
■							Mau desempenho
			■				Problemas com as instalações embutidas e vedação
							Louças, caixa de descarga e lavatórios
■							Mau desempenho
	■						Quebrados, trincados, riscados, manchados e entupidos
			■				Problemas com as instalações
							Metais sanitários, sifões, flexíveis, válvulas, registros e ralos
		■					Mau desempenho
	■						Quebrados, trincados, riscados,manchados e entupidos
			■				Problemas com as vedações
							INSTALAÇÕES DE GÁS
■							Mau desempenho
			■				Problemas com as instalações
							IMPERMEABILIZAÇÕES
						■	Problemas que comprometam a solidez e o desempenho técnico
							ESQUADRIA DE MADEIRA
	■						Lascados, trincados, riscados ou manchados
			■				Problemas com as instalações
							ESQUADRIA DE FERRO
	■						Amassada, riscada ou manchadas
		■					Má fixação, oxidação ou mau desempenho do material
							ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
							Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas
			■				Problemas com as instalações ou desempenho dos materiais
							Perfis, fixadores e revestimentos em painel de alumínio
	■						Amassados, riscados ou manchados
						■	Problema com a integridade do material
							Partes móveis
			■				Problemas de vedação e funcionamento
							REVESTIMENTO DE PAREDE, PISO E TETO
							Paredes internas
			■				Fissuras (percepção a uma distância superior a 1m)
							Paredes externas e fachadas
				■			Infiltrações decorrentes do mau desempenho (fissuras que possam gerar infiltração)
							Rejuntamento
■							Falhas ou manchas
			■				Falhas na aderência
							Azulejo, cerâmica e pastilha
	■						Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonal. diferente
		■					Falhas no caimento ou nivelamento inadequado de pisos
				■			Soltos ou desgaste excessivo que não por mau uso

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Conforme mostra o projeto em anexo, a conformação do apartamento tipo compreende 3 suítes, lavabo, salas de estar e jantar, varanda com churrasqueira, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada.

É importante lembrar que o síndico possui uma cópia do projeto completo do empreendimento, para ser consultado em caso de necessidade.



MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE

Com o intuito de manter o padrão de qualidade do seu imóvel, por um período prolongado de tempo, é importante que o usuário utilize-o de forma correta e promova a manutenção preventiva de sua unidade. Assim haverá um menor desgaste de materiais e peças, evitando a danificação e o envelhecimento precoce das partes do edifício.

A seguir estão descritos alguns cuidados nas operações de limpeza e manutenção de vários acabamentos de seu imóvel.

Leia com atenção as recomendações para sua conservação e transmita-as as demais pessoas da família ou residente no imóvel.

PERIODICIDADE DAS MANUTENÇÕES

Uma vez entregue o imóvel, deve ser conservado de maneira que não perca suas características e condição de uso. A tabela a seguir estabelece algumas manutenções periódicas que devem ser feitas preventivamente pelo usuário.

SERVIÇOS	QUINZENAL	MENSAL	BIMENSAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, LOUÇAS, METAIS E BOMBAS						
Verificação de mecanismos de descarga dos vasos sanitários					■	
Limpeza de aeradores de torneiras					■	
Verificação de ralos e sifões					■	
Verificação de vedantes de torneiras e registros de pressão						■
EQUIPAMENTOS INDUSTRIALIZADOS						
Ar condicionado - recomendado pelo Ministério da Saúde		■				
ESQUADRIA DE ALUMINIO						
Limpeza geral da esquadria				■		
Limpeza dos orifícios dos trilhos inferiores				■		
Reaperto dos parafusos aparentes dos fechos						■
Regulagem do freio						■
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
Quadro de luz - reaperto das conexões						■
Tomadas, interruptores e ponto de luz - reaperto e verificação dos contatos elétricos com substituição das peças com desgaste						■
Quadro de luz - teste dos disjuntores					■	
REVESTIMENTOS DE PAREDES PISOS E TETOS						
Pedras naturais - mármore, granito e outras		■				
Azulejos e Cerâmicas						■
Forros dos banheiros - repintura						■
Pisos cimentados - verificação de juntas de dilatação						■
Portas de madeira						■

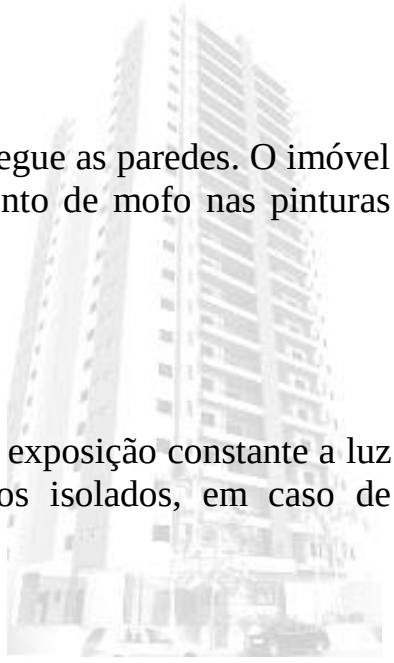
REVESTIMENTOS

PAREDES:

- Antes de perfurar as paredes para a colocação de quadros, armários, prateleiras ou outros objetos, consulte os projetos do seu imóvel e detalhamentos. Procedendo assim, evitará furar as tubulações de água ou energia. É sempre preferíveis o uso de furadeira e buchas com parafuso, evitando-se assim pregos e martelo.

PINTURA:

Paredes e tetos receberam duas demãos de massa corrida e três demãos de tinta látex Premium Maxx Branco Neve da Suvinil.



- Para limpeza use pano branco umedecido. Nunca esfregue as paredes. O imóvel deve estar sempre ventilado para evitar o aparecimento de mofo nas pinturas (resultado da soma de umidade, sombra e calor).

- Nunca usar álcool sobre a tinta.

- Com o tempo, a pintura escurece um pouco, devido à exposição constante a luz natural e a poluição. Não faça retoques em pontos isolados, em caso de necessidade pinte a parede ou o cômodo.

ATENÇÃO: Evite o uso de mangueira para a limpeza no apartamento e para limpas as varandas e/ou janelas, pois podem ocorrer eventuais infiltrações e/ou bolor, onde a Construtora não se responsabilizará pelo ocorrido.

AZULEJO E PISO:

Todos os revestimentos cerâmicos foram fabricados pela empresa:

Cecrisa / Portinari, representante:
Spazio Bello acabamentos.
R. João Penteado, nº. 2.240
Tel.: (16) 3623-2555

Piso cerâmico: Cecrisa / Portinari: Living White Bold A4 - 45x45 - PEI 4 - Tonalidade 6107 - Porcelanato fosco (piso padrão).

Piso cerâmico: Cecrisa / Portinari: Botticino - 60x60 - PEI 4 - Porcelanato polido.

Revestimento cerâmico: Cecrisa / Portinari: White Plain Lux A5 - 25x40 - Tonalidade 6527.

Pastilha de vidro: (detalhe dos banheiros): Cecrisa / Portinari - Íris Max Jade - 32,4x32,4

- Na limpeza, use qualquer marca de detergente neutro, sabão ou outro tipo de material sempre diluído em água, utilizando pano úmido ou esponjas.
- Tomar cuidado com encontros de parede com teto de gesso.
- Para perfeita conservação desse tipo de material, verifique semestralmente o seu rejuntamento. Este procedimento evita eventuais infiltrações, principalmente na área para box de chuveiro, pois a água quente com sabão ataca o material e pode provocar, no futuro, infiltração para o andar de baixo, apesar da impermeabilização efetuada. Para refazer o rejuntamento utilizar materiais apropriados existentes no mercado e mão-de-obra especializada.
- **Evite o uso de detergentes agressivos, ácido, soda cáustica e produtos concentrados de amoníaco, bem como vassourinhas de piaçava. São procedimentos que atacam o esmalte das peças e retiram seu rejuntamento.**

GRANITO:

Deverão ser limpos com detergente neutro e pano ou bucha macia.

Acabamentos em granito feito pela empresa:

Forma Stone.
R. Tremembé, nº. 70
Tel.: (16) 3446-4141 / 9114-8473

RODAPÉ DE MADEIRA:

Todas as áreas secas (sem contato direto com água) receberam rodapé de madeira garapa envernizado com verniz acetinado da marca Sparlack. Nos rodapés de madeira envernizados, reaplicar o verniz periodicamente, pois com o tempo o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado. Para a limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pêlos.

- Não molhar constantemente para evitar apodrecimento.
- Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de objetos pontudos, podem causar trincas na madeira e na pintura.
- **Os rodapés não estão dimensionados para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.**

FORROS DE GESSO:

Todas as áreas dos banheiros e serviço receberam rebaixamento em forro de gesso com acabamento de moldura também de gesso.
Todo o serviço foi realizado por mão-de-obra especializada.

- Nos forros de gesso, não se deve permitir impactos, pois podem quebrar.
- Não fixar ganchos ou suportes para pendurar vasos ou varal, como qualquer outro objeto, pois não estão dimensionados para suportar tal peso.
- Para evitar o aparecimento de bolor nos tetos de banheiros, áreas de serviço e cozinha, causados pela umidade do banho ou preparo das refeições, mantenha as janela aberta durante e após seu uso. **Para remover tais manchas no caso de seu aparecimento, utilizar água sanitária.**
- Recomenda-se que os forros dos banheiros sejam repintados anualmente.
- Na limpeza use apenas pano umedecido com água e sabão neutro. Evite detergentes, derivados de petróleo, ácidos ou álcool.

O gesso foi colocado por:

Leão Gesso.
R. Mal. Milton Freitas de Almeida, nº. 612
Tel.: (16) 3919-5600 / 9721-3322

ESQUADRIAS:

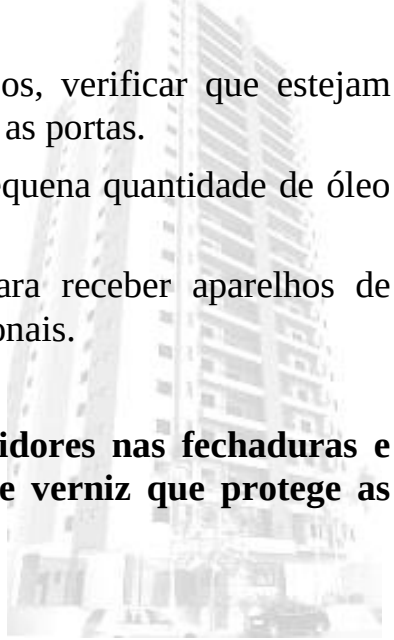
1 - Portas e batentes:

Portas em madeira de peroba rosa e batentes em madeira garapa, envernizados com verniz acetinado da marca Sparlack.

Fechaduras e dobradiças de marca La Fonte.

Para a limpeza, utilizar flanela seca ou escova de pêlos.

- Nas portas de madeira envernizadas, reaplicar o verniz periodicamente, pois com o tempo o mesmo vai se tornando opaco. Este serviço deverá ser feito por profissional especializado.
- Procurar manter as portas sempre fechadas para evitar que empenem com o tempo e principalmente com o sol.
- Não molhar a parte inferior das portas para evitar seu apodrecimento.
- Cuidado especial deve ser tomado com relação às batidas de portas. Além de causar trincas na madeira e na pintura, poderão danificar o revestimento das paredes ou estragar as fechaduras.
- Para evitar emperramentos de dobradiças e parafusos, verificar que estejam sempre firmes e que nenhum objeto se interponha sob as portas.
- Lubrificar periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo de máquina de costura ou grafite.
- As portas e ferragens não estão dimensionadas para receber aparelhos de ginástica ou equipamentos que causem esforços adicionais.
- Nas fechaduras basta uma flanela seca para limpeza.
- **Nunca aplicar produtos abrasivos ou mesmo polidores nas fechaduras e dobradiças, pois os mesmos retiram a camada de verniz que protege as ferragens.**



2 - Esquadrias de alumínio anodizado:

Portas, janelas e guarda-corpo, em alumínio anodizado na cor bronze 1003 da empresa:

Diagonal - comércio e indústria de esquadrias de alumínio Ltda.
R. Araraquara, nº. 467
Tel.: (16) 3626-4046

- Não apoiar escadas ou outros objetos na superfície das esquadrias e evitar pancada sobre as mesmas.
- As janelas devem correr suavemente, não devendo ser forçadas.
- As guias (corrediças) devem ser limpas periodicamente e lubrificadas com pequena quantidade de vaselina líquida.
- Não forçar os trincos.
- Seguir as instruções do fabricante, para aumentar a durabilidade das esquadrias:

    a) Limpar periodicamente com uma flanela ou pano macio seco, para remoção de poeira.
    b) Nos cantos de difícil acesso, usar pincel de pêlos macios.
    c) Para remover a fuligem, limpar com água quente e secar com pano macio.
    d) Lavar com água e sabão ou detergente diluído em água. Lembrar de enxugar para que não manche o alumínio.
    e) Para remover detritos de pássaros ou sujeiras acumuladas por períodos mais longos, uma pequena quantidade de álcool (5 a 10% de álcool) diluída em água será de grande auxílio.
    f) Para remover respingos de tinta a óleo, graxa ou massa de vedação, passar um solvente tipo Varsol ou querosene (não usar Thiner).
    g) Caso ocorram respingos de cimento, gesso, ácido ou tinta, remover imediatamente com pano úmido e logo após passar uma flanela seca.
    h) Não utilizar qualquer tipo de palha de aço.
    i) Não remover, em caso algum, as borrachas ou massas de vedação para evitar infiltrações indesejáveis.

- Os drenos devem ser limpos com freqüência para possibilitar o perfeito escoamento da água e evitar entupimento por acúmulo de sujeiras e conseqüentemente infiltrações.

- Refaça a vedação dos caixilhos sempre que detectar seu desgaste natural.

VIDROS:

Toda a instalação dos vidros foi executada pela empresa:

Hipervidros
R. General Celso de Melo Rezende, nº. 280
Tel.: (16) 3607-1222

As portas e janelas da sala e quartos, tipo liso, na cor incolor 4 mm.

As janelas dos banheiros, cozinha e área de serviço, tipo pontilhado, na cor transparente 4 mm.

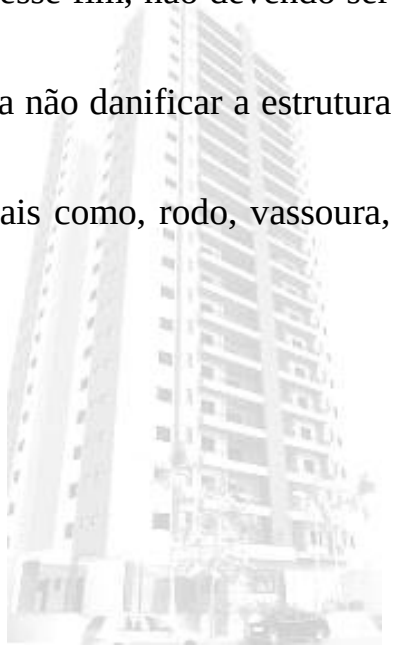
O guarda-corpo da varanda foi instalado vidro fume 8 mm laminado.

Os vidros possuem espessuras compatíveis com a resistência necessária para o seu uso natural. Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.

Para a limpeza, use apenas álcool ou produtos destinados a esse fim, não devendo ser lavado para evitarem manchas na fachada.

Deve-se ter cuidado no momento da limpeza dos vidros para não danificar a estrutura de alumínio.

Não apoiar objetos e evitar pancadas no vidro da sacada, tais como, rodo, vassoura, bola.



Perda de garantia

- Se forem verificadas as alterações do projeto original.
- Se forem utilizados materiais abrasivos.
- Se for constatado o mau uso.

CHURRASQUEIRA:

Em todos os apartamentos há na varanda churrasqueira e uma bancada com pia.

- Não jogar água no carvão, após o uso.
- Aquecer a churrasqueira antes do uso, para evitar choque térmico e trincamento da mesma.

A churrasqueira foi fornecida por:

City Churrasqueiras
Tel.: (16) 3693-1414 / 7811-4842

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda a instalação elétrica foi executada pela empresa:

Félix - empreiteira de instalação elétrica.
Av. Cásper Líbero, nº. 335
Marcelo - eletricista responsável
Tel.: (16) 9136-2795

Algumas tomadas foram deixadas em circuito com voltagem diferenciada em 220v. São elas:

- Ponto de força para chuveiro.
- Ponto de Split.

Os interruptores e tomadas são da marca Siemens linha Vivace.

Os disjuntores e demais componentes do quadro geral são da marca Mar Girius.

Toda a distribuição de energia do pavimento é controlada pelo quadro de força que está localizado na cozinha. Este é constituído de vários circuitos, protegidos por disjuntores que se desligam automaticamente no caso se sobrecarga ou curto-circuito.

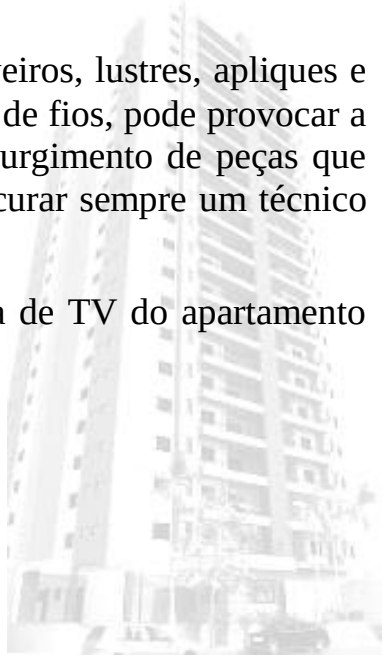
Cada disjuntor atende a pontos específicos indicados no próprio quadro.

Neste quadro há também uma chave geral que protege todos os circuitos de uma só vez.

Alguns cuidados são fundamentais para a preservação e segurança da instalação elétrica do seu apartamento:

- Em caso de incêndio, desligar a chave geral.
- Sempre que houver necessidade de manutenção nas instalações elétricas é necessário desligar o disjuntor correspondente ao circuito.
- Quando são instalados armários próximos as tomadas, é comum os marceneiros recortarem a madeira e reinstalarem as tomadas no próprio corpo do armário. Nesses casos, é preciso que o isolamento seja perfeito e que o fio utilizado seja compatível com a instalação original.
- Ao adquirir o aparelho, é importante atentar para os dados, pois caso o chuveiro requeira uma carga maior, certamente haverá sobrecarga e as instalações terão que ser redimensionadas.

- Não trocar os disjuntores por outros de amperagem maior, pois tal atitude pode provocar danos nas instalações.
- Não manusear aparelhos elétricos em contato com água, pois pode ocasionar acidentes fatais.
- O chuveiro elétrico não deve funcionar com pouca água, pois tende a aquecer a instalação e provocar uma sobrecarga.
- Na colocação de quadros ou fixação de armários e prateleiras, observar o alinhamento das tomadas e interruptores, pois é comum que nesta região estejam passando os eletrodutos onde correm os fios energizados.
- Evitar, sempre que possível, o uso de "tês" ou "benjamins", (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles também provocam sobrecargas.
- Nunca segurar dois fios ao mesmo tempo. O contato simultâneo entre um fio positivo e um fio negativo pode ocasionar uma parada cardíaca. Isole sempre o fio que acabou de mexer, antes de desencapar o outro.
- Deve-se ter um cuidado especial na colocação de chuveiros, lustres, apliques e similares, pois o corte indevido ou emenda inadequada de fios, pode provocar a interrupção de luz em partes do imóvel e permitir o surgimento de peças que transmitam choques elétricos. Para esses serviços, procurar sempre um técnico especializado.
- A distribuição das instalações elétricas, telefônicas e a de TV do apartamento estão apresentadas no projeto em anexo.



Mar Girius - Continental I.C.E. Ltda.
Av. Vicente Vini, nº. 665
Porto Ferreira - SP
Tel.: (19) 3589-5000

Abaixo, apresentam-se os principais problemas que podem ocorrer eventualmente nas instalações elétricas do seu imóvel e suas respectivas ações corretivas.

Problema na instalação elétrica	Ação corretiva
Parte da instalação não funciona	Verificar no quadro de distribuição se a chave daquele circuito não está desligada. Em caso afirmativo, religá-la e se esta chave voltar a desarmar solicitar a assistência de técnico habilitado, pois duas possibilidades ocorrem: a) a chave está com defeito e será necessária a sua substituição por uma nova; b) existe algum curto-circuito na instalação e será necessário o reparo deste circuito Eventualmente pode ocorrer a "falta de uma fase" no fornecimento de energia, o que faz com que parte da instalação não funcione. Nestes casos, somente a concessionária terá condições de resolver o problema, após solicitação do consumidor.
Superaquecimento no quadro de luz	Verificar se existem conexões frouxas e reapertá-las. Verificar se existe alguma chave com aquecimento acima do normal, que pode ser provocado por mau contato interno à chave, devendo a mesma ser substituída. Os chuveiros e aquecedores elétricos para torneiras, quando não funcionam com pouca saída de água, tendem a aquecer a instalação provocando sobrecarga. **Estes aparelhos devem ter sempre resistência blindada para evitar futuras correntes.**
As chaves do quadro de luz estão desarmando com freqüência	Podem existir maus contatos elétrico (conexões frouxa) que são sempre fontes de calor, o que afeta a capacidade das chaves. Neste caso, um simples reparo nas conexões resolverá o problema. Outra possibilidade é que o circuito esteja sobrecarregado com instalações de novas cargas, cujas características de potência são superiores às previstas no projeto. Tal fato deve ser rigorosamente evitado.
A chave geral do quadro está desarmando	Pode existir falta de isolamento da fiação, provocando aparecimento de corrente para terra. Neste caso deve ser identificado qual é o circuito com falha, procedendo ao desligamento de todos os disjuntores até que se descubra qual é o circuito com problema, procedendo então ao reparo do isolamento com falha. Pode existir defeito de isolamento de algum equipamento eletrodoméstico. Para descobrir qual o equipamento com defeito, proceda da maneira descrita anteriormente e repare o isolamento do equipamento.
Choques elétricos em torneiras e chuveiros	Ao perceber qualquer sensação de choque elétrico, proceder da seguinte forma: a) desligar a chave de proteção deste circuito, desligando assim o chuveiro. b) verificar se o fio terra do chuveiro não teve seção interrompida. c) verificar se o isolamento dos fios de alimentação não foram danificados e estão fazendo contato superficial com alguma parte metálica da instalação hidráulica. d) caso nenhum dos itens tenha ocorrido, o problema possivelmente estará no isolamento interno do próprio chuveiro. Neste caso, mandar repará-lo ou substituí-lo por outro com as mesmas características elétricas.

INSTALAÇÕES DE TELEFONE, INTERFONE E ANTENA COLETIVA

Foram previstos 04 (quatro) pontos de telefone no seu apartamento, sendo um em cada suíte e outro na sala.

Todo o cabeamento e fiação estão executados, bastando solicitar a Vivo a linha. Para instalar o aparelho basta conectá-lo em qualquer ponto.

É importante ressaltar que a concessionária limita-se a ligação de par no pavimento térreo tendo a necessidade de também ligá-lo dentro do apartamento.

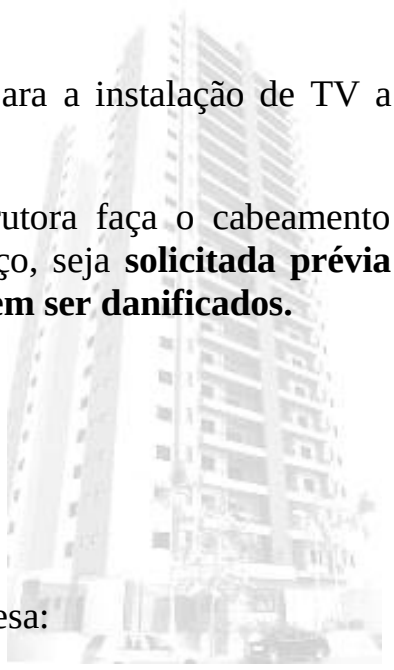
Para cada uma das suítes, existe um ponto ligado à antena coletiva (VHF e UHF) do prédio.

Esta ligação está completa e ajustada para o funcionamento imediato à conexão do aparelho de TV.

- É importante não fazer qualquer alteração no cabo principal da antena, nem abrir a caixinha da tomada da mesma, a fim de preservar a imagem dos aparelhos de todos os condôminos.

Todas as suítes estão com a previsão de tubulação seca para a instalação de TV a cabo.

Como a prestadora de serviço não permite que a Construtora faça o cabeamento antecipado, alertamos para que, na contratação deste serviço, seja **solicitada prévia autorização do síndico, pois os cabos da TV coletiva podem ser danificados.**



As instalações de interfone foram executadas pela empresa:

Telefonia e Interfonia R100 Telecom
R. Maestro Villa Lobos, nº. 576
Tel.: (16) 3877-8700

E as instalações de TV coletiva foram executadas pela empresa:

Casa das Antenas
R. Mariana Junqueira, nº. 204
Tel.: (16) 3636-5986

Existe a possibilidade de comunicação entre os apartamentos do edifício e a áreas comuns através de interfone localizado na cozinha.

Em caso de reparo de qualquer natureza, consultar o síndico antes de autorizar o serviço.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

O abastecimento de água do apartamento é controlado por registro. Em caso de emergência ou quando houver necessidade de realizar algum reparo na rede, o registro correspondente ao ponto específico deve ser fechado.

Recomenda-se também, fechar os registros em caso de ausência prolongada.

Na área de serviço, foram previstos pontos para abastecimento de água para máquina de lavar roupas (ao lado do tanque) e na cozinha, para máquina de lavar louças (sob a pia).

No projeto em anexo indica as paredes por onde passa as tubulações a fim de orientar para o caso de furação ou manutenção.

Atenção: os dois lados da parede devem ser verificados.

As tubulações principais do edifício, como colunas de água, esgoto, ventilação e águas pluviais, além das conexões destas tubulações com ramais de distribuição, estão executadas no interior das paredes.

É fundamental que somente profissionais especializados realizem os serviços sob a orientação e responsabilidade do condomínio.

Rede de água fria - (abastecimento):

A reserva de água para uso na edificação é feita em 2 reservatórios um superior e outro inferior, da seguinte forma:

- na cobertura existe um reservatório dos quais, uma parte é destinado ao consumo para combate a incêndio (hidrantes).

- o reservatório inferior é alimentado diretamente pela DAERP. Esse reservatório abastece o reservatório superior, com acionamento automático efetuado pelas bóias eletrônicas.

Redes de Esgotos e Ventilações:

Os ramais de esgotos têm origem nos vasos sanitários, lavatórios, ralos, pias, etc. Esses ramais, que recebem as águas ou detritos destes aparelhos são conectados a uma prumada principal coletora, conduzem o efluente por gravidade até os desvios no subsolo, de onde seguem para a rede coletora pública.

As ventilações das redes de esgoto servem para manter as pressões nas tubulações iguais a pressão atmosférica, para que desta maneira não ocorram contrafluxos ou deterioração nas tubulações. A rede é composta por prumadas e elementos de conexão as peças sanitárias.

Na limpeza dos ralos, a retirada da sujeira deve ser feita manualmente utilizando luva de borracha. Jamais utilize cabo de vassoura ou qualquer outro objeto que possa empurrar a sujeira ou causar prejuízo na instalação. Nunca use arames, produtos ácidos, produtos cáusticos, acetona concentrada ou substâncias em altas temperaturas.

Ralos:

Os ralos existentes na unidade possuem uma grelha que impede a entrada de grandes detritos. Esta grelha deverá permanecer sempre no lugar, só sendo retirada no caso de manutenção ou entupimento e por pessoa habilitada para o serviço.

Ralos sifonados - são ralos de interligação de vários pontos e matem sempre um nível considerado de água no fundo, formando um selo hidráulico e evitando que gases produzidos pelo esgoto exalem para dentro do apartamento. Estes ralos servem todos os equipamentos exceto a bacia sanitária.

Ralos secos - destinam-se apenas ao recolhimento de líquido do piso e transporte ate um dos ralos sifonados, ou então, diretamente a prumada de queda que não tenha exalação de mau cheiro. Geralmente localizam-se na área de serviço, fora do Box dos banhos e terraços.

Caimento e desníveis:

Atenção - Os ambientes que possuem caimento para os ralos são: terraços e Box dos banheiros, para os demais ambientes, os ralos existem como prevenção para escoamento da água em casos de acidentes hidráulicos.

Louças e Metais Sanitários:

Vasos sanitários - Foram instaladas bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada. Este equipamento proporciona melhor funcionamento do sistema hidráulico, facilidade de manutenção e grande economia de água, quando comparado ao sistema convencional de descarga.

Cuidados na Utilização e Manutenção Preventiva

Antes de executar qualquer furação nas paredes, consulte as ilustrações deste manual, para evitar perfurações e danos à rede hidráulica.

- Não jogue quaisquer objetos nos vasos sanitários e ralos que possam causar entupimentos, tais como: absorventes higiênicos, folhas de papel, cotonetes, cabelos, fio dental etc.

- Nunca jogue gordura ou resíduo sólido nos ralos das pias e dos lavatórios, jogue-os diretamente no lixo.

- Não deixe de usar a grelha de proteção que acompanha a cuba da pia da copa.

- Nunca suba ou se apóie nas louças e bancadas, pois podem se soltar ou quebrar causando ferimentos graves.

- Não apertar em demasia as torneiras da sua unidade, pois pode causar danos às buchas de vedação interna.

- Ao instalar filtros, torneiras etc., não os atarraxe com excesso de força, pois pode danificar a saída da tubulação provocando vazamentos.

- Não permitir sobrecarga sobre a bancada.

- Mantenha os registros fechados no caso de ausência prolongada do imóvel.

- Em caso de falta de uso dos equipamentos hidráulicos por período prolongado, deixe correr um pouco de água para restabelecer o "selo hidráulico" dos ralos sifonados e sifões, evitando assim o retorno do mau cheiro.

- A falta de uso prolongado dos mecanismos de descarga pode acarretar danos como ressecamento de alguns componentes e acúmulo de sujeira, causando vazamentos ou mau funcionamento. Caso esses problemas sejam detectados não mexer nas peças e acionar a assistência técnica do fabricante.

- Limpe os metais sanitários, ralos das pias e lavatórios, louças e cubas de aço inox em pias, com água e sabão neutro e pano macio, nunca com esponja ou palha de aço e produtos abrasivos.

- Não utilize na limpeza ou desentupimento, hastes, ácidos ou produtos cáusticos, acetona concentrada e substâncias que produzam ou estejam em alta temperatura.

- Limpe periodicamente os ralos e sifões das louças, lavatórios e pias, retirando todo e qualquer material causador de entupimento (piaçava, panos, fósforos, cabelos etc.) e jogando água a fim de se manter o fecho hídrico nos ralos sifonados evitando assim o mau cheiro proveniente da rede de esgoto.

- Limpe periodicamente os aeradores (bicos removíveis) das torneiras, pois é comum o acúmulo de resíduos provenientes da própria tubulação.

- Substitua periodicamente vedantes (courinhos) das torneiras, misturadores e registros de pressão para garantir a vedação e evitar vazamentos.

- Limpe e verifique a regulagem do mecanismo de descarga periodicamente.

- Verifique a gaveta, anéis e a estanqueidade dos registros de gaveta, evitando vazamentos.

- Em caso de necessidade, troque os acabamentos dos registros pelo mesmo modelo ou por outro do mesmo fabricante, evitando assim a troca da base.

- Caso os tubos flexíveis (rabichos), que conectam as instalações hidráulicas às louças forem danificados, causando vazamentos, substitua-os tomando o cuidado de fechar o registro geral de água antes da troca.

Perda da garantia

- Se for evidenciado entupimento por quaisquer objetos jogados nos vasos sanitários e ralos, tais como: absorventes higiênicos, fraldas, folhas de papel, cotonetes, cabelos etc.

- Se for evidenciada a falta de troca dos vedantes (courinhos) das torneiras.

- Se for evidenciada a falta de limpeza nos aeradores, provocando o acúmulo de resíduos nos mesmos.

- Se for evidenciada a retirada dos elementos de apoio provocando a queda ou quebra da peça ou bancada.

- Se for evidenciado o uso de produtos abrasivos e/ou limpeza inadequada nos metais sanitários.

- Equipamentos que foram reparados por pessoas não autorizadas pelo serviço de assistência técnica.

- Aplicação de peças não originais ou inadequadas, ou ainda adaptação de peças adicionais sem autorização prévia do fabricante.

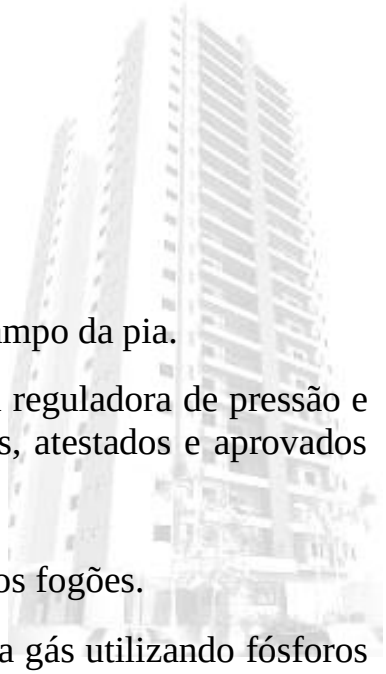
- Equipamentos instalados em locais onde a água é considerada não potável ou contenha impurezas e substâncias estranhas à mesma que ocasione o mau funcionamento do produto.

- Objetos estranhos no interior do equipamento ou nas tubulações que prejudiquem ou impossibilitem o seu funcionamento.

- Se forem constatadas alterações no projeto.

Encanador responsável:
José Carlos da Silva
Tel.: (16) 9206-0803

INSTALAÇÃO DE GÁS



As tubulações de gás foram feitas pela empresa:

Gás & Cia.
R. Francisco Aziani, nº. 296
Tel.: (16) 3974-7810

O ponto de abastecimento para o fogão foi feito próximo ao tampo da pia.

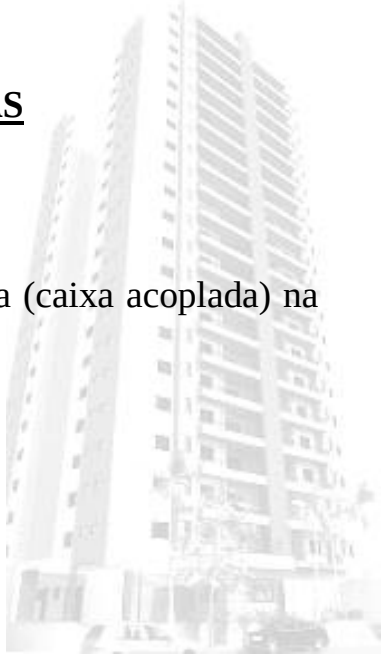
Todas as tubulações, abrigos de medidores, abrigo de válvula reguladora de pressão e outros dispositivos exigidos, já foram executados, vistoriados, atestados e aprovados pela empresa especializada.

- Deve-se ler com atenção os manuais que acompanham os fogões.
- Nunca teste ou procure vazamentos nos equipamentos a gás utilizando fósforos ou outro material inflamável.
- Orientar o marceneiro para fazer o armário próximo ao fogão de forma que o registro de gás fique com fácil acesso.
- Verifique todas as noites, antes de deitar, se estão bem fechados os registros e as torneiras do aparelho de gás.

- Sempre que não houver utilização constante ou em caso de ausência prolongada do imóvel, recomenda-se deixar esses registros desligados.
- **Caso ocorram vazamentos, não acenda fósforos, não uso objetos que produzam faíscas, nem acione interruptores de luz. Feche todas as torneiras de gás, abra as janelas e comunique-se imediatamente com a empresa concessionária.**
- **Cuidado! Não confie a manutenção dos equipamentos e tubulações de gás a pessoas não habilitadas.**

Cada proprietário deverá pedir a sua ligação de gás para a empresa Gás Brasiliano - telefone 0800-773-6099.

O gás usado será o gás natural e a empresa exige que no dia da ligação, já tenha o fogão no local, não fazendo a ligação antecipada sem o fogão instalado. O fogão deverá ser convertido para gás natural, pela assistência técnica do mesmo, para não ter a perda da garantia. A empresa de gás, se for solicitado, também faz a conversão do fogão na hora da ligação, mas neste caso, há a perda da garantia do mesmo. A ligação, segundo a empresa, após ser pedida, é feita em 1 (um) dia útil.
Caso o apartamento esteja alugado, a ligação deverá ser pedida pelo inquilino.



LOUÇAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As louças do apartamento são:

Banheiros das suítes, social e serviço: marca Deca, linha Ravena (caixa acoplada) na cor branca.

Área de serviço: tanque marca Deca, mod 251.

Deca - Duratex S/A.
R. João Ramalho, nº. 1.511
Tel.: (16) 3612-3435

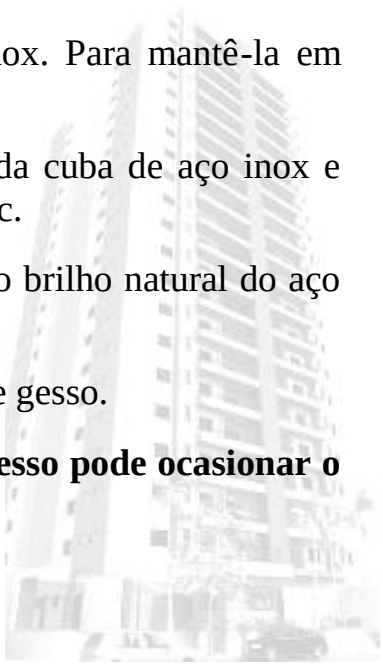
- A limpeza das louças sanitárias deve ser efetuada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pó abrasivo (sapólio) e esponjas de aço que podem danificar as peças e os rejuntes.
- Não jogar gordura ou resíduos sólidos nos ralos das pias ou lavatórios. Manter a pia da cozinha sempre protegida com a válvula (ralo) que acompanha a cuba de inox.

- Fazer a limpeza de todos os ralos e sifões de pias e lavatórios periodicamente, sendo conveniente que este serviço seja executado por um profissional especializado.
- Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar o mau cheiro da rede de esgoto, principalmente no verão.
- Evitar o uso excessivo de detergente nas máquinas de lavar roupa e louça, pois seus resíduos depositam-se na tubulação, causando futuros entupimentos.
- Semestralmente, deve ser feita a revisão de rejuntamento das peças sanitárias.
- **Para evitar entupimentos, não jogar nos vasos sanitários: absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, plásticos, algodão, cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos.**

AÇO INOXIDÁVEL

As pias da cozinha são em granito contendo cuba de aço inox. Para mantê-la em ótimas condições de uso, recomendamos:

- Usar apenas água e sabão neutro para retirar gorduras da cuba de aço inox e nunca usar materiais abrasivos como Bombril, sapólio, etc.
- Após a lavagem, passar pano com álcool para devolver o brilho natural do aço inox.
- Para renovar o lustro aconselha-se o uso de Kaol ou pó de gesso.
- **Evitar o acúmulo de louça dentro da cuba, pois o excesso pode ocasionar o rompimento de sua fixação na bancada.**



METAIS SANITÁRIOS

Os metais aplicados nos apartamentos são da marca Deca, linha Spot.

- Deve-se proceder à limpeza dos metais sanitários apenas com pano úmido, pois qualquer produto químico pode acarretar remoção da película protetora ocasionando a sua oxidação.
- Não utilizar esponja de aço ou similares.
- Durante o manuseio de torneiras e registros não se deve forçá-los, pois isso pode danificar as suas vedações internas e provocar vazamentos.

- Evitar batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e as caixas acopladas dos vasos sanitários.
- Não utilizar os registros como apoio ou cabide. Muitas vezes ao retirar a toalha acabamos fechando o registro dando uma falsa idéia de falta de água no prédio.
- **É importante não apoiar ou pendurar peso nas torneiras principalmente baldes com água, pois os metais não resistem a esse esforço extra, ocasionando sua ruptura.**

IMPERMEABILIZAÇÕES E VEDAÇÕES

Todos os banheiros receberam manta asfáltica na região dos Box, bem como todos os pontos de ralo do apartamento.

- Para evitar o aparecimento de infiltrações na cozinha, banheiros e área de serviço, observe os cuidados relacionados à manutenção de pisos, azulejos e cerâmicos. Evite o uso de mangueiras para lavas as áreas.
- Em edifícios, é muito importante não instalar equipamento ou realizar qualquer obra em áreas impermeabilizadas, sem a consulta prévia à Construtora ou empresa especializada que executou o serviço.
- Se apareceram manchas de umidade no teto, antes de chamar a Construtora, peça ao proprietário do apartamento superior que verifique os rejuntamentos dos pisos, ralos e peças sanitárias.
- Evite a limpeza nas áreas frias com ácidos ou soda cáustica, porque, pelo seu alto poder corrosivo, tendem a eliminar os rejuntamentos dos pisos e paredes, podendo provocar infiltrações generalizadas.
- **Evite qualquer esforço mecânico dos ralos, pois se os atingirem diretamente, poderá provocar fissuras na impermeabilização e conseqüentemente causar vazamentos.**
- **Na região dos Box de banheiros bem como na varanda é importante que não sejam feitos furos de forma alguma por menor que sejam.**

INSTALAÇÕES MECÂNICAS

O edifício é dotado de elevadores da marca Atlas Schindler, sendo destinados à utilização social e outro para serviços.

Elevadores Atlas Schindler.
Tel.: 0800-055-1918

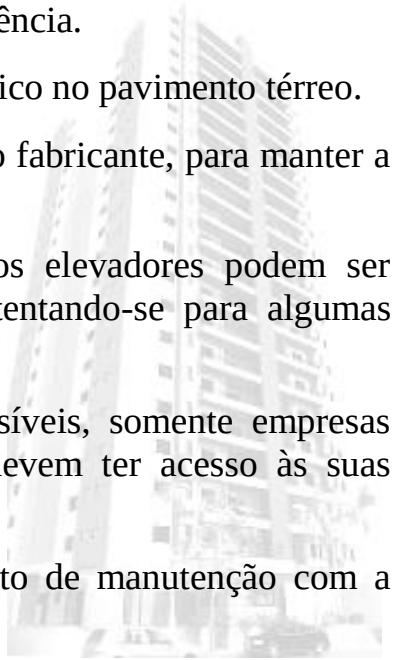
Assim como todo e qualquer transporte de móveis e/ou de grandes embalagens, deve ser efetuado pelo respectivo elevador de serviço.

Os elevadores têm garantia de fábrica por um período de 12 meses, conforme o contrato de assistência formalizado com o fabricante. Tal garantia prevê a substituição de peças e equipamentos que apresentarem falhas de fabricação ou montagem, excluídas as ocorrências por abuso, uso inadequado e negligência.

Os elevadores estão equipados com estacionamento automático no pavimento térreo.

Recomenda-se que a manutenção seja realizada pelo próprio fabricante, para manter a validade da garantia.

Constantes problemas que impedem o funcionamento dos elevadores podem ser evitados a partir da adequada utilização dos mesmos, atentando-se para algumas medidas práticas, conforme apresentadas:



- Por se tratarem de equipamentos complexos e sensíveis, somente empresas especializadas na sua manutenção e conservação devem ter acesso às suas instalações.
- É importante que o condomínio mantenha o contrato de manutenção com a própria empresa que forneceu o equipamento.
- Aperte o botão de chamada uma única vez.
- Só abra a porta do pavimento quando a porta do elevador estiver totalmente aberta.
- Entre e saia da cabine olhando para as soleiras das portas.
- Observe o número máximo de passageiros.
- Não permita que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores.
- Não retenha o elevador em seu andar.
- Não fume dentro da cabine. É proibido por lei.

- Em caso de pane, não se afobe, aperte o botão de emergência e faça o contato através do inter-comunicador. Aguarde o auxílio interno.
- Nunca tente sair do elevador sozinho.
- **Em caso de incêndio, utilize somente a escada.**

PORTÕES

Os portões de acesso de automóveis ao subsolo possuem comando remoto tipo Gap, sendo um para cada garagem.

O portão de pedestre tem seu acionamento controlado pela guarita.

Cada morador deverá ter o seu próprio controle do portão, caso o porteiro estiver ausente.

Todo o sistema é da marca Peccinin, da empresa:

Projeto Artístico Rodrigues Ltda. - ME.
Élcio Rodrigues
Tel.: (16) 3235-3706 / (16) 9274-7396.

GARAGENS

A localização das vagas na garagem já foi preestabelecida no momento do fechamento do contrato de venda.

Cada um terá suas vagas demarcadas, referente ao número de apartamento.

UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS COLETIVOS DO CONDOMÍNIO

As regras para utilização do salão de festas, piscinas, vestiários e áreas de lazer devem ser estabelecidas no regulamento interno elaborado pelo próprio condomínio.

Para o uso adequado das piscinas, é aconselhável:

- Não usar óleos ou creme no corpo antes de entrar a água.
- Que pessoas portadoras de lesões na pele e doenças infecto-contagiosas não freqüentem as piscinas.

Toda a convivência em grupo é pacífica quando respeitamos o próximo.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Todo o material de combate a incêndio foi adquirido respeitando a normatização brasileira NBR, tendo sido feita à devida fiscalização e aprovação por parte do Corpo de Bombeiros.

Neste edifício, todos os halls possuem extintores, rede de hidrantes e são bloqueados por portas corta-fogo. Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para a qual é indicado e como utilizá-lo. A tabela mais abaixo esclarece alguns pontos.

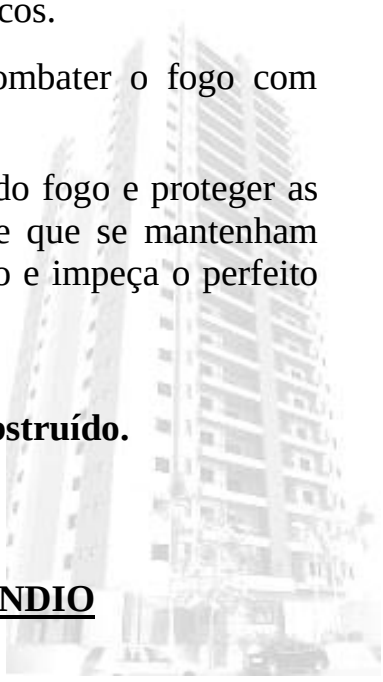
O extintor e o local de sua colocação não devem ser alterados, pois foram determinados pelo Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade podem se combatidos pelo uso de hidrantes, desde que não localizados em líquidos inflamáveis e/ou equipamentos elétricos.

As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança em qualquer ponto do pavimento.

As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir à propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio, sendo importante que se mantenham sempre fechadas para que o sistema de mola não seja danificado e impeça o perfeito funcionamento em caso de necessidade.

O acesso às portas corta-fogo nunca pode estar obstruído.



INFORMAÇÕES ÚTEIS EM CASO DE INCÊNDIO

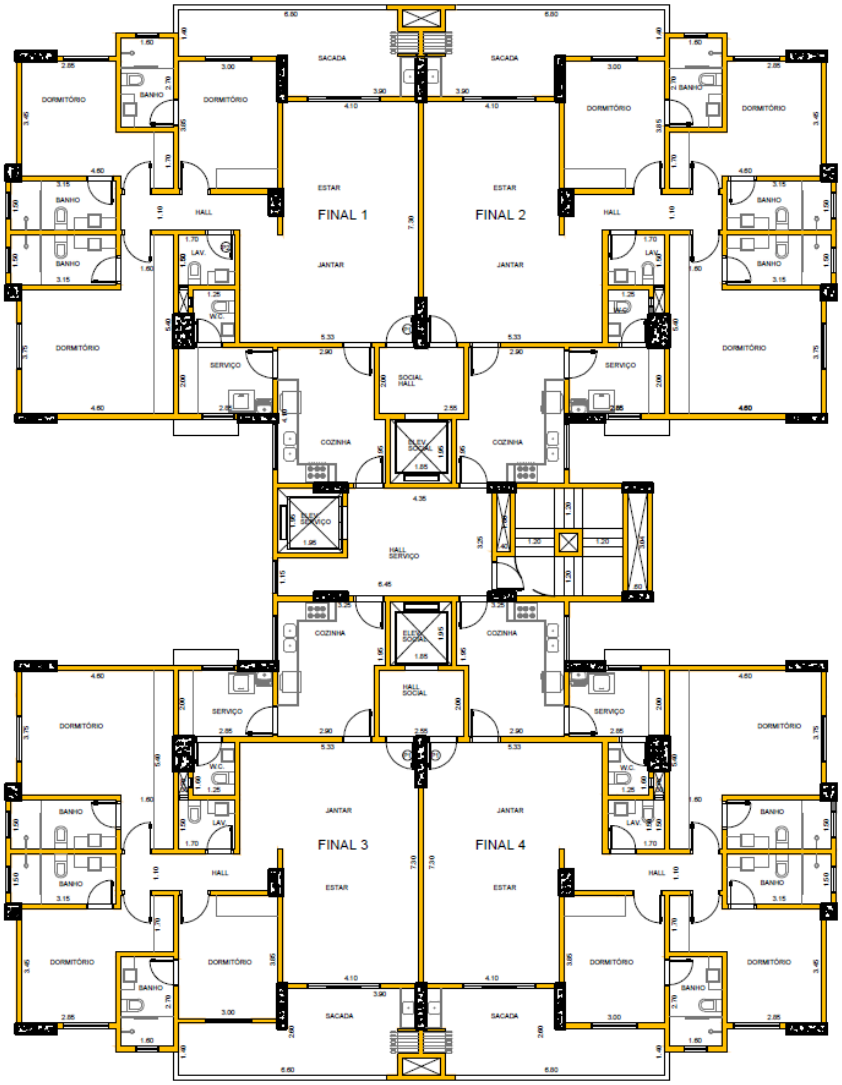
Classe de incêndio	Tipo de incêndio	Extintor recomendado
A	Materiais sólidos, fibras têxteis, madeira, papel, etc.	Água pressurizada
B	Líquidos inflamáveis e derivados de petróleo	Gás carbônico, pó químico seco
C	Material elétrico, motores e transformadores	Gás carbônico, pó químico seco
D	Gases inflamáveis sob pressão	Gás carbônico, pó químico seco

- Ao notar indício de incêndio (fumaça, cheiro de queimado, etc.), certifique-se do que está queimando e da extensão do fogo, sempre a uma distância segura.
- **Ligue para o Corpo de Bombeiros pelo número 193**.
- Combata o fogo utilizando o extintor mais apropriado conforme descrito na tabela de classes de incêndio, sempre com segurança.
- **Em caso de não saber manusear os extintores, saia do local imediatamente, fechando as portas e janelas atrás de si, sem trancá-las, desligando a eletricidade e alertando os demais moradores.**
- Jamais utiliza os elevadores em caso de incêndio.
- **Não tente salvar objetos - sua vida é mais importante.**
- **As portas corta-fogo têm a finalidade de impedir a propagação do fogo e proteger as escadas durante a fuga em caso de incêndio, sendo importante que se mantenham sempre fechadas para que o sistema de molas não seja danificado e impeça o perfeito funcionamento em caso de necessidade. O acesso a essas portas nunca pode ser obstruído.**

SEGURANÇA

- Não utilizar qualquer aparelho sanitário (bacias, caixas acopladas, tanque, lavatórios) como ponto de apoio, pois podem se quebrar e provocar um acidente.
- No caso de ausências prolongadas, é aconselhável fechar o registro de gás e a chave geral de energia elétrica (se possível).
- Nunca testar ou procura vazamentos no equipamento a gás utilizando fósforos ou qualquer outro material inflamável. Recomenda-se para este fim, o uso de espuma de sabão. Em caso de dúvida fechar imediatamente o registro e solicitar auxílio de empresa especializada. Abrir as janelas e procurar não acender fósforos, não usar objetos que produzam faíscas, nem acionar os interruptores.
- Apesar dos riscos de incêndio em edifícios residenciais serem pequenos, eles podem ser provocados por descuidos como, esquecer ferro de passar roupas ligado, panelas super aquecidas, curto-circuito ou mesmo cigarros mal apagados.
- **Não se pendurar nas janelas e no guarda corpo (sacada) para limpeza dos vidros. Utilizar utensílios com cabos alongados especiais para esse fim.**

ILUSTRAÇÕES DO EDIFÍCIO LUZERNE

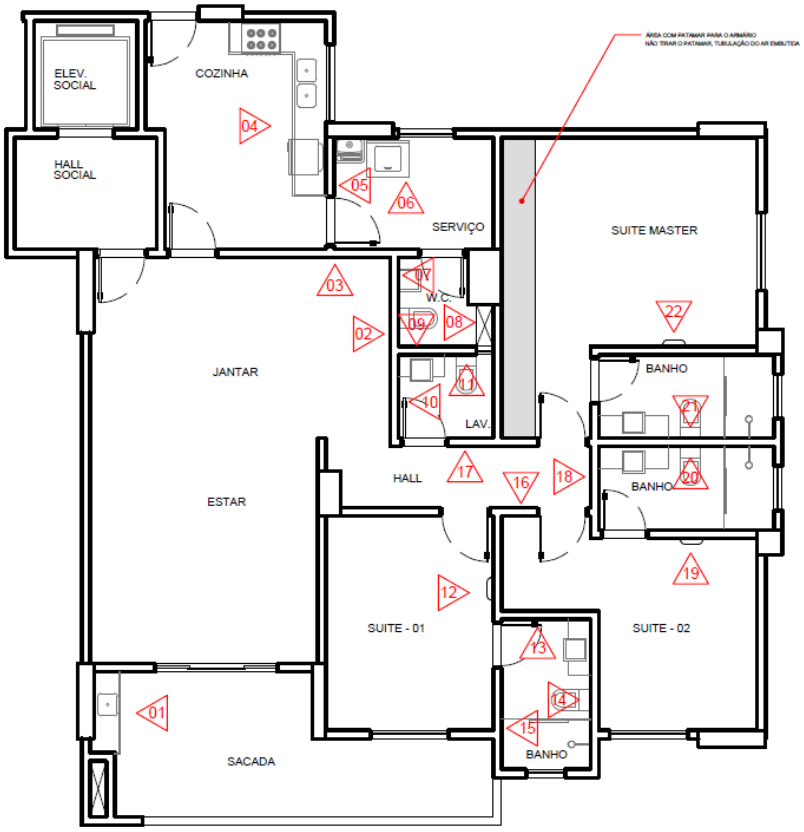


PLANTA BAIXA - ANDAR TIPO

S/ESC.

EDIFÍCIO LUZERNE

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



PLANTA BAIXA - APTO.

ESC.1:100

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

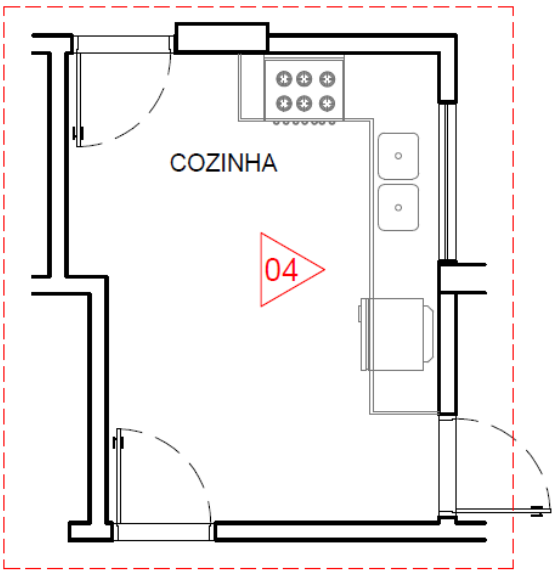
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

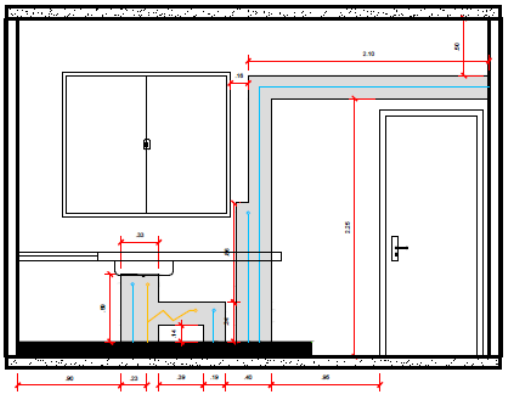
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CMPARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

02



PLANTA BAIXA - COZINHA
ESC.1:50



VISTA 04 - COZINHA
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

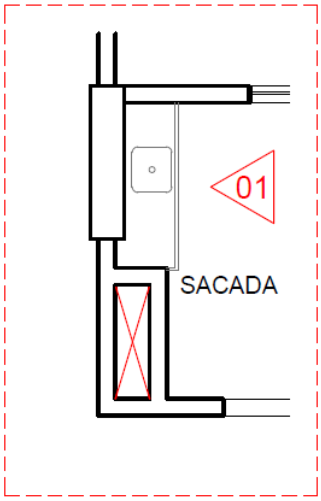
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

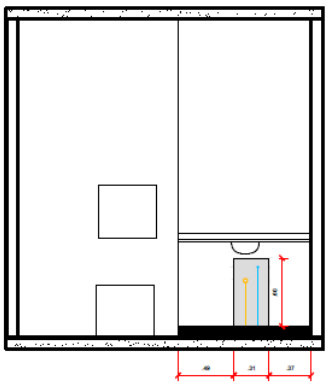
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

03



PLANTA BAIXA – SACADA
ESC.1:50



VISTA 01 – SACADA
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

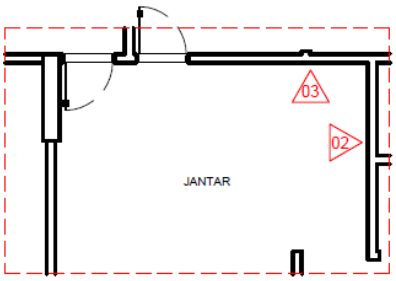
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

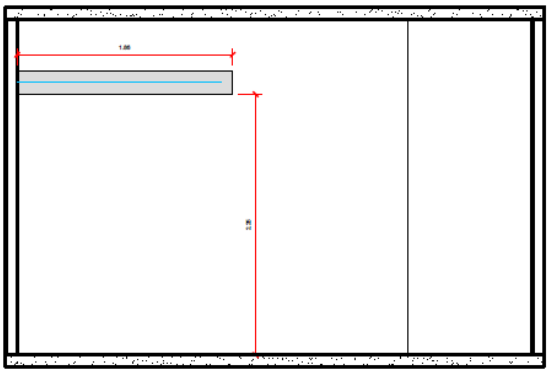
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

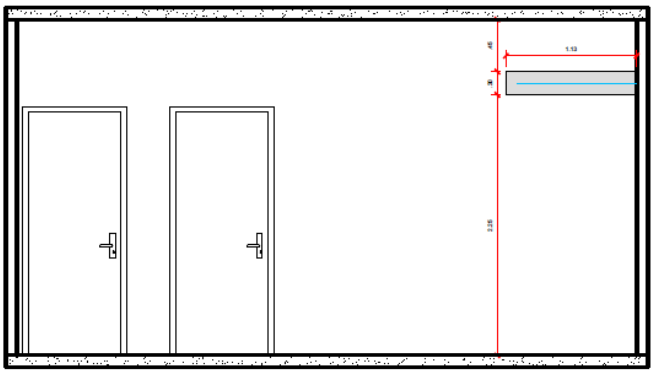
04



PLANTA BAIXA - JANTAR
ESC.1:100



VISTA 02 - JANTAR
ESC.1:50



VISTA 03 - JANTAR
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

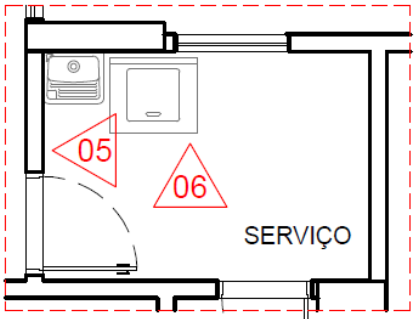
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

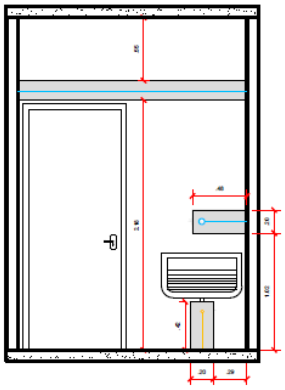
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

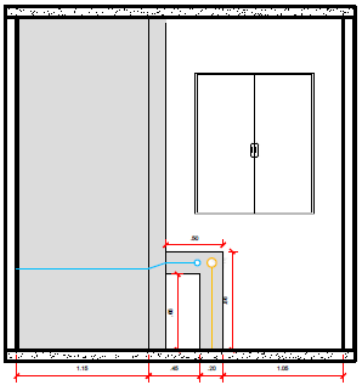
05



PLANTA BAIXA - SERVIÇO
ESC.1:50



VISTA 05 - SERVIÇO
ESC.1:50



VISTA 06 - SERVIÇO
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

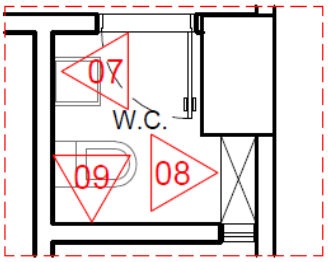
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

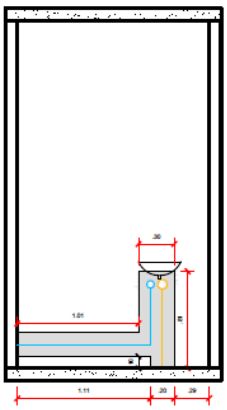
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

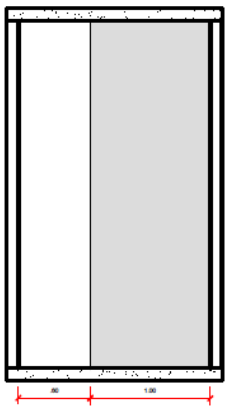
06



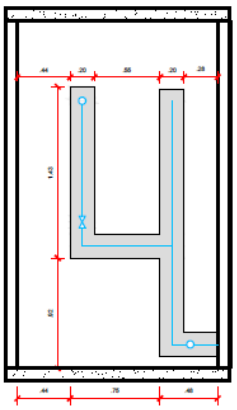
PLANTA BAIXA - W.C. DE SERVIÇO
ESC.1:50



VISTA 07 - W.C. SERVIÇO
ESC.1:50



VISTA 08 -W.C. SERVIÇO
ESC.1:50



VISTA 09 - W.C. SERVIÇO
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

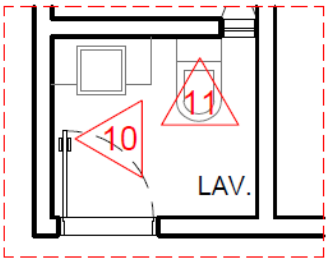
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

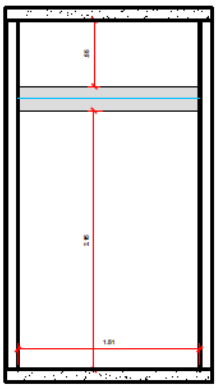
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

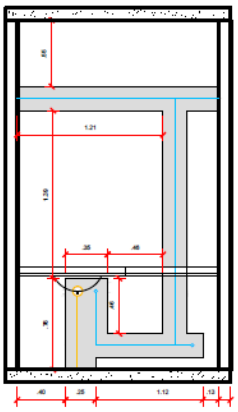
07



PLANTA BAIXA - LAVABO
ESC.1:50



VISTA 10 - LAVABO
ESC.1:50



VISTA 11 - LAVABO
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

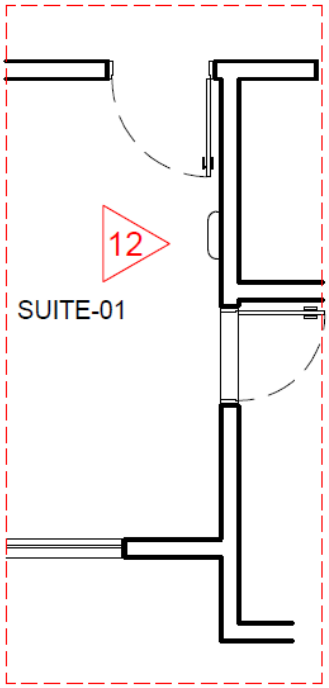
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

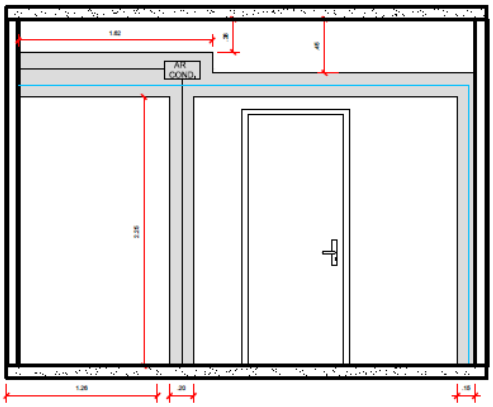
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

08



PLANTA BAIXA - SUITE-01
ESC.1:50



VISTA 12 - SUITE -01
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

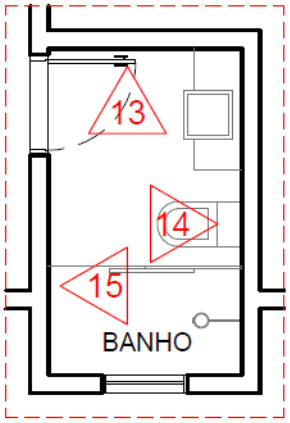
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

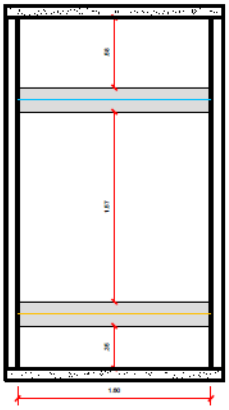
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

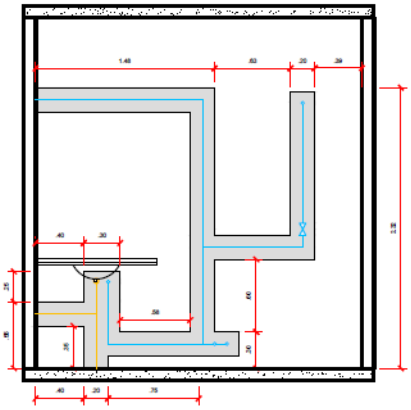
09



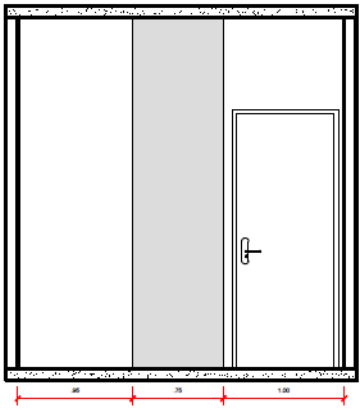
PLANTA BAIXA - BANHO SUITE - 01
ESC.1:50



VISTA 13 - BANHO SUITE -01
ESC.1:50



VISTA 14 - BANHO SUITE -01
ESC.1:50



VISTA 15 - BANHO SUITE -01
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

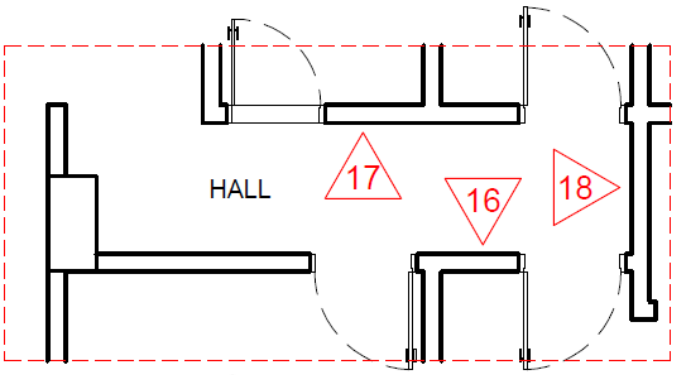
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

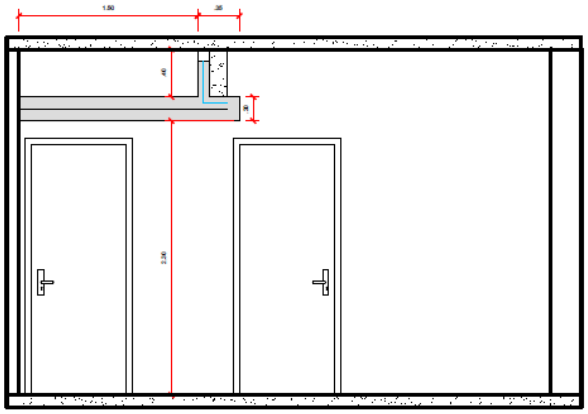
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

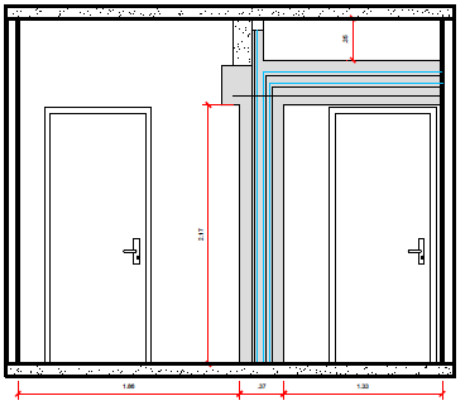
10



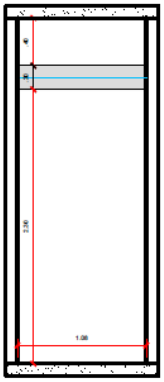
PLANTA BAIXA – HALL ÍNTIMO
ESC.1:50



VISTA 16 – HALL ÍNTIMO
ESC.1:50



VISTA 17 - HALL ÍNTIMO
ESC.1:50



VISTA 18 - HALL ÍNTIMO
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

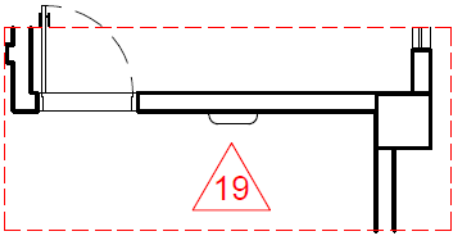
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

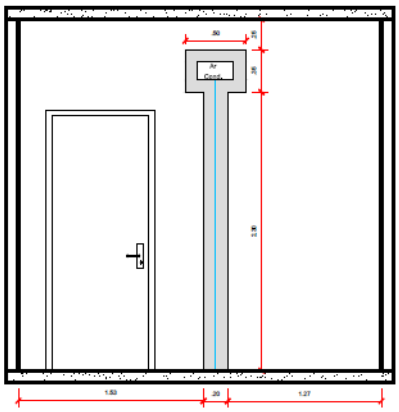
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

11



PLANTA BAIXA - SUITE - 02
ESC.1:50



VISTA 19 - SUITE -02
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

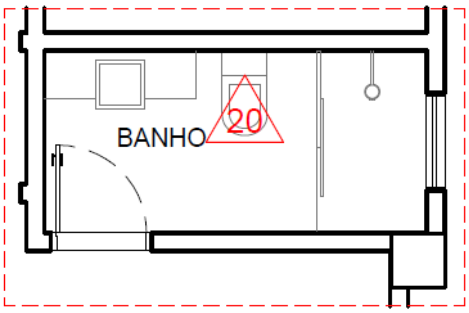
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

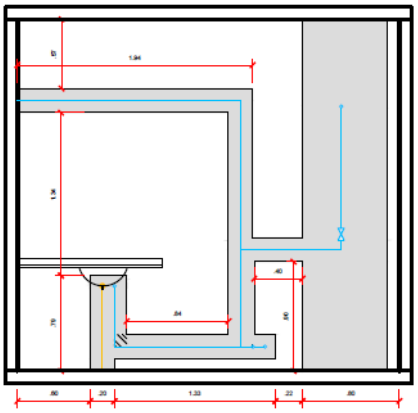
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

12



PLANTA BAIXA - BANHO SUITE - 02
ESC.1:50



VISTA 20 - BANHO SUITE -02
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

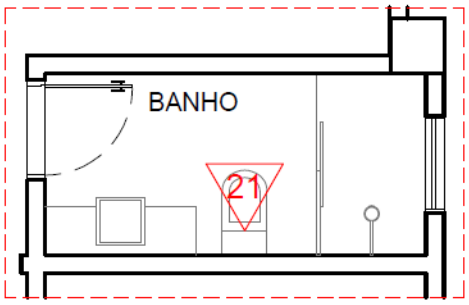
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

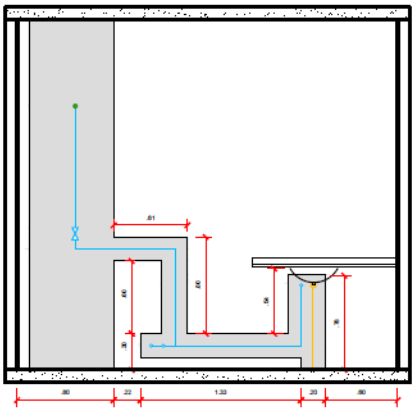
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

13



PLANTA BAIXA - BANHO SUITE - MASTER
ESC.1:50



VISTA 21 - BANHO SUITE - MASTER
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

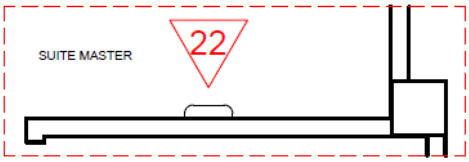
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

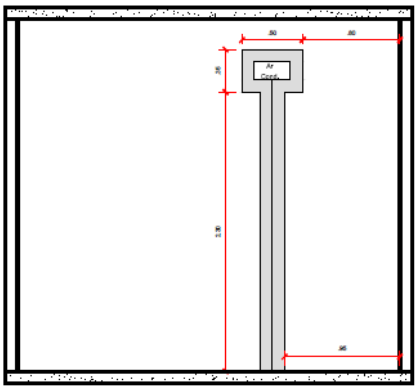
* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

14



PLANTA BAIXA - SUITE - MASTER
ESC.1:50



VISTA 22 – SUITE - MASTER
ESC.1:50

LEGENDA:

○ PONTO DE ÁGUA

ÁGUA FRIA

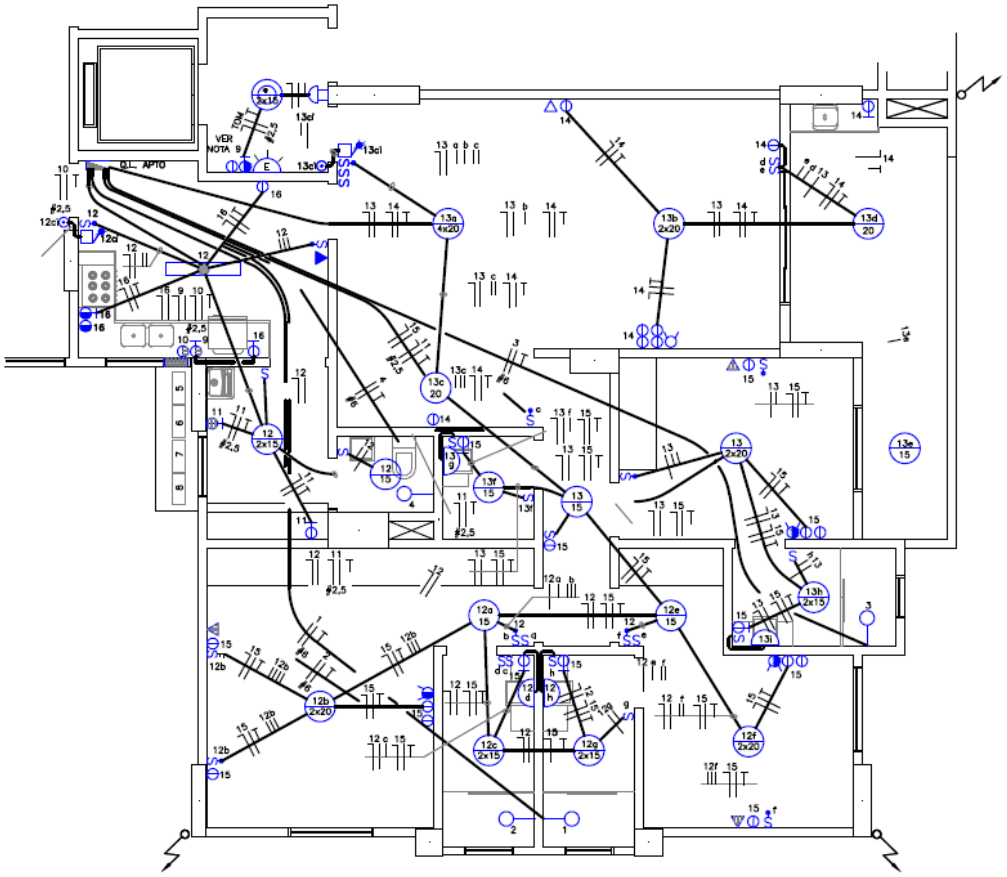
ESGOTO

FAIXA DE CUIDADO PARA PERFURAÇÃO

* TOME COMO REFERÊNCIA OS PONTOS VISIVEIS DE ÁGUA E REGISTROS

* RESPEITE 10 CM PARA CADA LADO DA TUBULAÇÃO

15



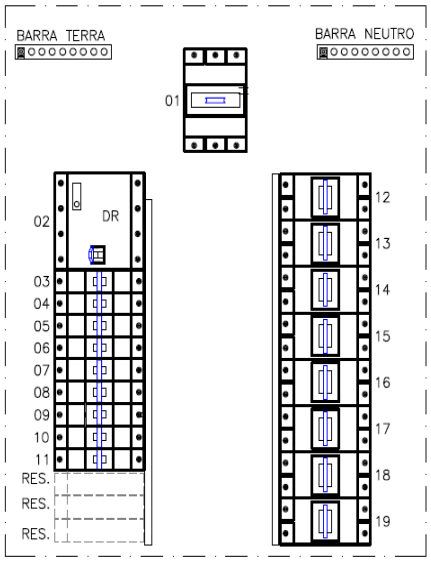
SIMBOLOGIA

- LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO FALSO COM LAMPADA ELETRONICA COMPACTA(PL) 2X20WX110V
- LUMINÁRIA COM LAMPADA FLUORESCENTE 2 x 32 W E REATOR DUPLO 2x32wx127V
- PONTO DE LUZ NO TETO EM CX FUNDO MOVEL OCTAGONAL 4"x4"x4"-P/LAMPADA ELETRONICA COMPCTA PL
- PONTO DE LUZ NA PAREDE P/ LÂMPADA ELETRONICA PL - EM CX 4"x2"
- S INTERRUPTOR SIMPLES C/ PLACA 4"x2"
- S INTERRUPTOR PARALELO C/ PLACA 4"x2"
- SS 2 INTERRUPTORES SIMPLES C/ PLACA 4"x2"
- SS 2 INTERRUPTORES PARALELO C/ PLACA 4"x2"
- SSS 3 INTERRUPTORES SIMPLES COM PARALELO C/ PLACA 4"x2"
- SSSS 4 INTERRUPTORES SIMPLES COM PARALELO C/ PLACA 4"x4"
- INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA UNIVERSAL 110V, C/ PLACA 4"x2"
- 2 INTERRUPTORES SIMPLES + TOMADA UNIVERSAL C/ PLACA 4"x2"
- INTERRUPTOR CAMPAINHA C/ PLACA 4"x2"
- TOMADA UNIVERSAL 110V, BAIXA A 0.30m DO PISO C/ PLACA 4"x2"
- TOMADA UNIVERSAL 110V, ALTA A 1.30m DO PISO C/ PLACA 4"x2"
- TOMADA UNIVERSAL 110V, MÉDIA 0,60m DO PISO C/ PLACA 4"x2"
- TOMADA UNIVERSAL 110V, ALTA A 1.80m DO PISO C/ PLACA 4"x2"
- TOMADA 3 POLOS PINO CHATO PARA AR CONDICIONADO COM PLACA 4x2 A 0,30m DO PISO
- PONTO DE FORÇA 2P+T PARA SPLIT COM PLACA 4x2 A LADO EXTERNO DA AREA SERVIÇO
- 4 TOMADAS UNIVERSAL 110V C/PLACA 4x4, + PONTO DE TV CABO COAXIAL 0.30m DO PISO C/ PLACA 4"x4"
- 2 TOMADAS UNIVERSAL 110V, COM PLACA 4x2 + PONTO DE TV 1,80m
- PONTO PARA CAMPANHIA (H= 2,00 M)
- PONTO P/ CHUVEIRO 220V
- PONTO P/ INTERFONE C/ PLACA 4"x2" H= 1,50 M
- PONTO P/ TELEFONE C/ PLACA 4"x4" H= 0.30M
- PONTO P/ TELEFONE C/ PLACA 4"x2" H= 0.30M
- PONTO PARA SENSOR DE PRESENÇA INFRA VERMELHO FIXADO NA VIGA DA LAJE
- CAIXA DE PASSAGEM 4x2 FIXADO NA VIGA DA LAJE PARA PONTO DE SENSOR
- QUADRO DE LUZ E FORÇA TIPO EMBUTIR H= 1,30M P/ 39 DISJUNTORES TIPO DIN
- CAIXA DE PASSAGEM PARA FORÇA TIPO EMBUTIR
- CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE PADRÃO TELEBRAS TIPO EMBUTIR
- CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO PARA T.V A CABO/ INTERFONE
- LUMINÁRIA BLINDADA TIPO EMBUTIR COM LAMPADA PL-23W
- PONTO PARA SIRENE ELETRONICO 24 VDC H= 1,80 MTS DO PISO (2° E 4°PISO)
- PONTO PARA BOTOEIRA TIPO QUEBRA VIDRO ACIONAMENTO DE ALARME 24 VDC H=1,30 MTS
- HIDR PONTO DE HIDRANTE COM BOTOEIRA LIGA-DESLIGA PARA ACIONAMENTO DA BOMBA
- ELETRODUTO EMBUTIDO NA PAREDE PARA ILUMINAÇÃO E FORÇA
- ELETRODUTO EMBUTIDO NA LAJE PARA ILUMINAÇÃO E FORÇA

- CONDUTORES FASE, NEUTRO, RETORNO, TERRA
- SPDA SUBIDA PARA RAIO DE CABO DE COBRE NÚ # 35mm2
- FIAÇÃO INSTALADO SOB O FORRO FALSO PARA LIGAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DE EMBUTIR
- INTERRUPTOR P/ MINUTERIA C/ LUZ (LAMPADA GRAVADA)
- E MODULO AUTONOMO COMPACTO PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA C/ 2 LAMPADAS COMPACTA 9W AUTONOMIA SUPERIOR A 1HORA TENSÃO 110V-MOD. MAC512-9x2 UNITRON h=2.20

CLIENTE	CONSTRUTORA FENICIA LTDA.
OBRA	RUA ARNAUD CAPUZZO Nº.60
FEITO POR	
COP.	
DES	EDUARDO
PROJ.	ADILSON
APROV.	
DATA	01/04/11
TITULO	INSTALAÇÕES ELETRICAS LAJE PAVIMENTO TIPO (X20)
ESCALA	1:50
DESENHO	

ADILSON DA SILVEIRA PROJETOS ELETRICOS
FONE (016) 3637.3013/97.24.36.16
RUA FRANCO DA ROCHA, 1785
RIBEIRAO PRETO - SP



LEGENDA DO QUADRO DE MEDIDORES

01 – DISJUNTOR GERAL

02 – DR (DISJUNTOR RESIDUAL)

03 – CIRCUITO 127v – TOMADA DA COZINHA

04 – CIRCUITO 127v – TOMADA DA LAVA–LOUÇA

05 – CIRCUITO 127v – TOMADAS DA ÁREA DE SERVIÇO

06 – CIRCUITO 127v – ILUMINAÇÃO DA COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E DORMITÓRIOS 2 E 3

07 – CIRCUITO 127v – ILUMINAÇÃO DA SALA, SACADA E DORMITÓRIO 1

08 – CIRCUITO – TOMADAS DA SALA E DORMITÓRIO 1

09 – RESERVA

10 – CIRCUITO 127v – TOMADAS DOS DORMITÓRIOS 2 E 3

11 – CIRCUITO 127v – TOMADAS DA COZINHA

12 – CIRCUITO 220v – CHUVEIRO DO BANHEIRO 1

13 – CIRCUITO 220v – CHUVEIRO DO BANHEIRO 2

14 – CIRCUITO 220v – CHUVEIRO DO BANHEIRO 3

15 – CIRCUITO 220v – CHUVEIRO DO W.C.

16 – CIRCUITO 220v – AR CONDICIONADO DO DORMITÓRIO 1

17 – CIRCUITO 220v – AR CONDICIONADO DO DORMITÓRIO 2

18 – CIRCUITO 220v – AR CONDICIONADO DO DORMITÓRIO 3

19 – RESERVA

17

ADILSON SILVEIRA ELETRICA	TÍTULO: DIAGRAMA TRIFILAR APARTAMENTO TIPO	DES. Nº EL–011	FL. 6	REV. 0
		DATA 20/6/12	PROJ. ADILSON	DES. EDUARDO